

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Кемерово, ул. Варяжская, дом 15 (очное голосование)**

г. Кемерово

«31» 08 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Кв. 16 Жилой дом №16/15 Варяжская, Об. № от 11.04.2006 № 1842 от 08/08/2016 - 032

Дата проведения собрания «31» 08 2016 г. в 17<sup>30</sup>  
Место (адрес) проведения собрания придомовая территория по ул. Варяжская, 15

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 943,5 кв.м голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 495,5 кв.м (52,5 %) голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД S<sub>ж</sub>-636,5 кв.м., S<sub>н</sub>-307,0 кв.м.

**Присутствуют:** собственники помещений (Список прилагается, Приложение № 1).

**Приглашенные лица:** Представители муниципального образования: представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово - Козлов Роман Александрович, действующий на основании доверенности от 19.01.2016г. №43-16. Цель участия - представлять интересы Комитета на общем собрании собственников помещений в МКД, в котором имеется доля собственности муниципального образования - «город Кемерово» \_\_\_\_\_ подпись (далее по тексту протокола – Представитель Комитета).

**Представители управляющих организаций:**

*(действующей и предлагаемой: их название и Ф.И.О. руководителя)*

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Мегapolis», ОГРН 1124205012546, в лице ликвидатора организации И.В. Слугиной, действующей на основании Решения №1 от 12.02.2016г. Цель участия - расторжение договора управления МКД \_\_\_\_\_ подпись
  2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Мегapolis», ОГРН 1154205019627, в лице генерального директора А.В. Галеева, действующего на основании Устава от 21.12.2015г. Цель участия – представление новой управляющей организации. \_\_\_\_\_ подпись.
- Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря с правом подписания протокола и подсчетом голосов.
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis» с 31.08.2016
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)
4. Выбор управляющей организацией (в случае выбора УО).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегapolis».
7. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Способ направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний собственников.
9. Порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников решениях и определение помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений.
10. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросам повестки дня**

**1. По первому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об избрании председателем собрания**  
Журавлеву Л.М., секретарем собрания Мелишкова Е.Н., с правом подписания протокола и подсчетом голосов.

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

**Голосовали:** за - 52,5 %; против \_\_\_\_\_ %; воздержались \_\_\_\_\_ %.

**Решили:** избрать Журавлеву Л.М. - председателем собрания, Мелишкова Е.Н. - секретарем собрания.  
за - 52,5 %; против \_\_\_\_\_ %; воздержались \_\_\_\_\_ %.

**2. По второму вопросу слушали инициатора собрания с предложением о расторжении договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis» с 31.08.2016.** Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

**Голосовали:** за - 52,5 %; против \_\_\_\_\_ %; воздержались \_\_\_\_\_ %.

**Решили:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ГК Мегapolis» с 31.08.2016  
за - 52,5 %; против \_\_\_\_\_ %; воздержались \_\_\_\_\_ %.

3. По третьему вопросу слушали инициатора собрания с предложением о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц.

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

4. По четвертому вопросу слушали инициатора собрания с предложением о выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегаполис». Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: в качестве управляющей организации МКД выбрать - ООО УК «Мегаполис».

за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

5. По пятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегаполис» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегаполис» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома. за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

6. По шестому вопросу слушали инициатора собрания с предложением о заключении договора управления МКД с ООО УК «Мегаполис». Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: заключить договор управления МКД с ООО УК «Мегаполис». за 52,5 %; против — %; воздержались — %.

7. По седьмому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений — ежегодно, в течение апреля

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений — ежегодно, в течение апреля за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

8. По восьмому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний собственников — размещение сообщений о проведении общих собраний собственников на первом этаже каждого подъезда МКД.

Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить способ направления собственникам сообщения о проведении общих собраний собственников помещений — размещение сообщения о проведении общих собраний на первом этаже каждого подъезда.

за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

9. По девятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определении помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений — размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений на первом этаже каждого подъезда МКД. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений — размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома. за 52,5 %; против — %; воздержались — %.

10. По десятому вопросу слушали инициатора собрания с предложением об определении места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Мегаполис», пер. Стахановский, 1. Путем простого поднятия рук собственников и др. лиц

Голосовали: за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Решили: определить местом (адрес) хранения протоколов общего собрания — ООО УК «Мегаполис», пер. Стахановский, 1. за - 52,5 %; против — %; воздержались — %.

Приложение № 1. Список присутствующих собственников помещений на голосовании.

Приложение № 2. Достоверность копий от 19.01.2016 г. № 43-16 Дата 31.08.16.  
Председатель собрания / Исаадаева Л. / подпись / Исаадаева Л. / кв. 16, вв. № 101/101/000-032 от 14.04.16.  
Секретарь собрания / Ладиков Е.И. / подпись / Ладиков Е.И. / кв. 10.  
от 3.11.2001. № 438159. Дата 31.08.16.

Реестр собственников помещений, проголосовавших на собрании, является неотъемлемой частью протокола.